

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

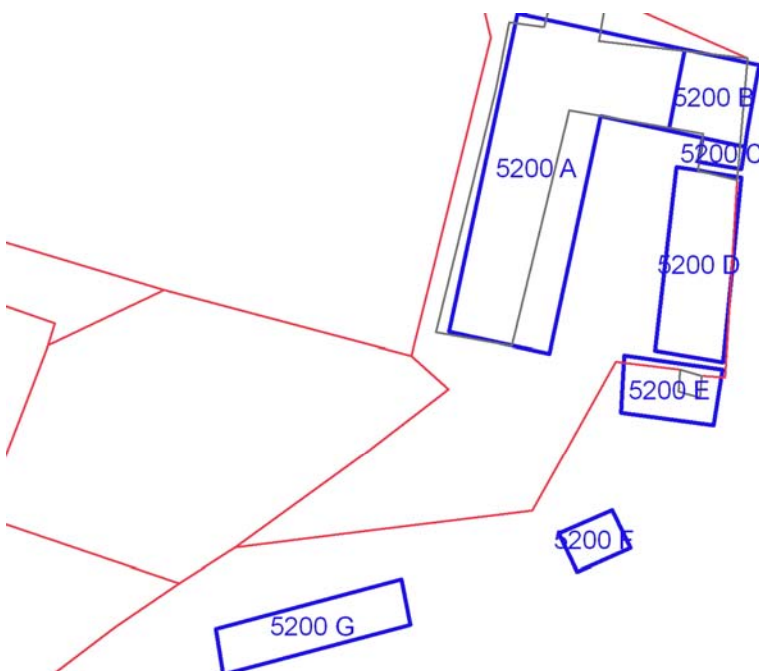
SCHEDA N. 5200

Toponimo ed indirizzo (La Leccia) Via Tonioli 35/37

Schede 1985: n. 05/ 503

CTR 1:5000: foglio n. 275117

NCT: foglio/particella 34/84;34/85



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	RV
C	forno	RV
D	cantine sotto terrazza	V
E	annesso agricolo	V
F	annesso agricolo	SV
G	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/10/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Annesso agricolo	
D	Annesso agricolo	
E	Annesso agricolo	
F	Annesso agricolo	
G	Annesso agricolo	
Note B: Ex fienile unito all'edificio A a formare un'unica unità residenziale; G: Tettoia ad uso rimessa di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Assenti	
D	Assenti	
E	Ristrutturazione distributiva	
F	Assenti	
G	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Medio	
G	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Medio	
E	Medio	
F	Scarso	
G	Nulla	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
	Cancello		
	Alberature di pregio	Il toponimo "La Leccia" è legato alla presenza di un leccio secolare citato per la sua bellezza in alcune pubblicazioni specialistiche	
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con inferriate		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





